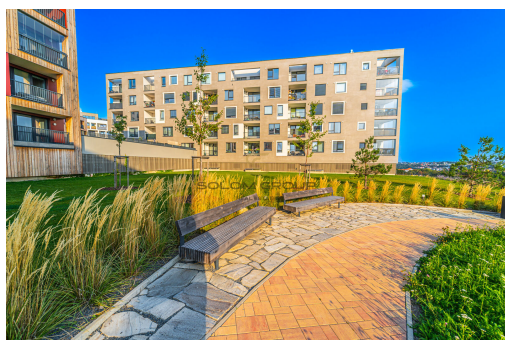


Pronájem bytu 1+kk, 37 m²/Terasa, novostavba, Praha 6 - Ruzyně + garážové stání + sklep

Stočesova, Praha 6, Praha



19 000 Kč

za měsíc

Poplatky: 3.600 Kč +
elektřina převodem na
nájemníka



Vyřizuje

Kateřina Hanzlík

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 739 702 982

E-mail:

katerina.hanzlik@solomgroup.cz
[up.cz](https://www.solomgroup.cz)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zcela nového bytu 1+kk 32 m² s terasou 5 m², který se nachází v 1. patře cihlové novostavby v rezidenci U Šárky, Praha 6 - Ruzyně (Dům C2).

Byt zařízen kuchyňskou linkou, vybavenou spotřebiči (indukce, lednice s mrazákem, el. trouba, myčka nádobí, digestoř).

V koupelně sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC, dále interiérové dveře, plastová okna, vinylová podlaha a dlažba, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, protipožární vchodové dveře.

Byt je zcela nový, nebydlený.

K bytu přísluší terasa o výměře 5 m² a sklep.

Garážové stání za příplatek 2 000 Kč měsíčně.

Výborná dopravní dostupnost, 2 min. chůzí MHD, zast. Dědina, 12 min. metro A, zast. Nádraží Veleslavín.
V blízkosti domu se nachází Obchodní centrum Šestka, Obora Hvězda nebo Divoká Šárka. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.
Prohlídky jsou možné od 11.12.2025