

Prodej rodinného domu, 310 m², Karlovy Vary, St. Kysibelská

Stará Kysibelská, 36001, Karlovy Vary

**14 990 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Link Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** po rekonstrukci**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** polosamota**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 4**Užitná plocha:** 310 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji výjimečnou a rozsáhlou nemovitost nacházející se pouhé dvě minuty od centra Karlových Varů. Hlavní budova o dispozici 10+1 a samostatná budova s bytem 3+kk se separátním vstupem. U většiny pokojů se nachází samostatná koupelna s toaletou.

Obě budovy mají podlahového vytápění ve všech místnostech, ale i radiátory. Celý objekt lze vytápět jak kotlem na tuhá paliva, tak tepelným čerpadlem. V hlavní budově je navíc krb umístěný v hlavním obývacím prostoru. Na střeše jsou instalovány solární kolektory, které ohřívají vodu do dvou velkokapacitních zásobníků teplé vody, což výrazně snižuje provozní náklady a zvyšuje energetickou efektivitu domu. K nemovitosti náleží prostorná garáž a dostatek parkovacích míst na vlastním pozemku. Celý objekt je kompletně podsklepený, zde se nachází rozsáhlé technické zázemí. Součástí areálu je také venkovní posezení s krbem a velký zastřešený bazén, který umožňuje komfortní koupání i v horším počasí. Neváhejte si domluvit prohlídku.