

Nádherný dům jen minutu od oceánu - váš nový domov v srdci Zanzibaru

Zanzibar, Zanzibar, Zanzibar



356 000 USD
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Anděl

Tel.: +201 226 994 422

GSM: +420 775 281 568

E-mail:

mandel@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	446 m ²
Ostatní:	Plot; Parkoviště; Ostraha; Ostraha - PCO; Stravování	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný dům - novostavba minutu od oceánu. Možnost prodeje celého domu nebo

jednotlivých bytů.

Na prodej je moderní, elegantní a samostatně stojící dům (novostavba) na ostrově Zanzibar, pouhou minutu chůze od oceánu. Nemovitost se prodává včetně veškerého vybavení a pozemku a je připravena k okamžitému užívání.

Majitel navrhl dům tak, aby bylo možné prodat jej jako celek nebo rozdělit na dva samostatné byty, každý s vlastním vstupem.

Spodní byt - 68 m²

- garsonka (oddělená ložnice)
- koupelna a toaleta
- obývací pokoj s kuchyní
- balkón s výhledem do zahrady
- parkování pro dvě auta
- možnost vybudovat malý bazén

Perfektní pro bydlení, pronájem nebo samostatný prodej.

Horní byt - 118 m²

- dvě prostorné ložnice
- koupelna
- dva balkóny (jeden s výhledem na moře)
- vestavěné skříně a praktický úložný prostor

Světlý, prostorný a vhodný pro rodinné bydlení či dlouhodobý pronájem.

Výhody a možnosti využití

- možnost prodat po bytech nebo koupit celý dům jako jeden celek
- ideální pro investiční bydlení - jednotlivé jednotky lze pronajímat nezávisle
- kompletně vybaveno - stačí se nastěhovat
- lokalita blízko krásných restaurací, barů, obchodů a služeb
- klidná a příjemná oblast u oceánu