

# Prodej, byty/3+1, 86 m<sup>2</sup>, Karlovarská 6/3, 35301 Mariánské Lázně, Cheb [ID 78756]

Karlovarská, Mariánské Lázně



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                      |

## POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové,

Dovolte nám představit jeden z nejhezčích bytů po velmi vkusné rekonstrukci, které lázeňské město Mariánské Lázně nabízí. Byt je dispozičně řešen jako 3+1 s užitnou plochou 86 m<sup>2</sup>, přičemž k bytu náleží i sklepní kóje o výměře 2 m<sup>2</sup> umístěná v suterénu domu. Samotný byt se nachází ve třetím patře z celkových čtyř. Dům je bez výtahu, tak jako většina historických budov tohoto typu v samotném srdci města.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů, nadčasový design a maximální zachování historického ducha stavby. Vysoké stropy, velkorysé prostory a dostatek denního světla vytváří příjemnou atmosféru pro život i reprezentaci. Kuchyň je plně vybavena moderními spotřebiči, koupelna a WC jsou samostatné a vkusně obložené kvalitní keramikou. Celkový styl interiéru spojuje eleganci, funkčnost a respekt k historii.

Jedinečnost tohoto místa dokresluje i skutečnost, že v tomto domě v minulosti pobýval významný český spisovatel Eduard Petiška a dokonce i slavný německý hudební skladatel Richard Wagner. Atmosféra, která zde panuje, inspirovala velikány svých oborů – nyní může být inspirací i pro vás.

Dům se nachází v klidné ulici Karlovarská, v docházkové vzdálenosti od kolonády a hlavních lázeňských pramenů. Lokalita je ideální pro trvalé bydlení i rekreační využití.  
Zaujala vás tato nabídka?

Rádi vám byt ukážeme osobně.  
Přijďte se nadechnout atmosféry, kde se psala kulturní historie.

Ladies and Gentlemen,

We are pleased to present one of the most charming apartments in Mariánské Lázně, beautifully renovated with great attention to detail. The 3-room layout plus separate kitchen covers 86 m<sup>2</sup>, with an additional 2 m<sup>2</sup> cellar in the basement. Located on the third floor of a four-story historic building (without elevator), it offers high ceilings, abundant light, and timeless design.

The apartment blends elegance, functionality, and respect for history, featuring a fully equipped modern kitchen, separate bathroom and toilet, and premium materials throughout.

Adding to its unique appeal, the apartment once hosted the celebrated Czech writer Eduard Petiška and the world-famous composer Richard Wagner.

Situated on quiet Karlovarská Street, just a short walk from the spa colonnade and mineral springs, it's perfect for permanent living, a holiday retreat.

Interested?

We would be happy to show you this extraordinary place in person — come and experience the atmosphere where cultural history was made.