

Prodej rodinného domu 283 m², pozemek 405 m², ulice Butovická, Praha - Jinonice

Butovická, 15800, Praha 5, Praha



18 500 000 Kč

za nemovitost

k jednání



Vyřizuje

Vladimír Kuželeš

Tel.: +420774406819

GSM: +420 774 406 819

E-mail:

prodej.abrupt@email.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	283 m ²	Plocha parcely:	404 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům s dispozicí 5+kk ve stavu před finálním dokončením rekonstrukce, plus polovina dvojdomku kde v přízemí jsou dvě garáže a v podkroví garsonka 37 m² se samostatným vstupem, WC se sprchou. Užitná plocha nemovitosti (řadový dům a polovina dvojdomku) je 283 m². Celková výměra všech pozemků je 404 m².

Dispoziční členění ŘRD je následující:

- 1.NP: Obývací s krbem, kuchyně, nová betonová terasa na SZ (stavební povolení k dispozici), technická místnost (kotel, veškeré vybavení související s vytápěním domu), WC; hala se schodištěm do dalších podlaží;
2. patro: 3 pokoje, z toho 1 s WC a vanou a balkonem, samostatné WC se sprchovým koutem.
- 3.NP (podkroví): WC se sprchou, pokoj, 2 podstřešní místnosti pro uložení osobních věcí

Co bylo provedeno v procesu rekonstrukce:

Elektřina, slaboproud (alarm, internet, intercom) jsou z 90% hotové. Vyměněna okna (hliník, smrk, trojsklo). Střecha prošla generální opravou. Byla instalována nová prémiová střešní okna VELUX.