

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 4.129 m², Lovosice

Průmyslová, 41002, Lovosice

**122 Kč**
za m²/měsíc

Vyřizuje

Lukáš Machač**Tel.:** +420 776 756 413**GSM:** +420 776 756 413**E-mail:**lukas.machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	4129 m ²
Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Výrobní

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 4129 m² Lovosice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor, umístěných v komerčním areálu, přímo u sjezdu č. 45 z dálnice D8.

- budova (L02) o velikost 4129 m², k dispozici ihned,
- 3-4x nakládací rampa + 1x vjezd,
- úpravy prostor pro potřeby budoucího nájemce jsou možné,
- denní světlo dle norem,
- bezprašné, vysoko-zátěžové podlahy minimálně 5 t/m²,
- světlá výška 10 m,
- příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- v blízkosti železniční vlečka, přístav, dálnice,
- kancelářské zázemí 401 m², klimatizováno,
- zastávka MHD u areálu.

- k dispozici je také další budova o velikosti 3539 m² s čistou výškou 11,5 m

Orientační cena nájmu je € 4,85/m²/měsíc + DPH sklad, € 10/m²/měsíc + DPH kanceláře, služby € 1,00/m²/měsíc + DPH.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.