

## Prodej bytu 120 m<sup>2</sup>, Liberec

Švermova, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec



### 12 310 448 Kč

za nemovitost

PENTHOUSE byt s terasou  
128 m<sup>2</sup> v posledním patře  
nového projektu v Liberci.



Vyřizuje

**Robert Tábořský**

**GSM:** 775 387 887

**E-mail:**

[taborsky@reality11.cz](mailto:taborsky@reality11.cz)

|                               |                   |                                  |                            |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 120 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní        | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej luxusní byt typu PENTHOUSE 4+kk, s maxi terasou v Liberci - developerský projekt Zahrada Gallas.

Ve výhradním zastoupení klienta vám k prodeji nabízím exkluzivní střešní byt typu PENTHOUSE o dispozici 4+kk, podlahové ploše 119,50 m<sup>2</sup>, doplněný o rozlehlou terasu o velikosti 121 m<sup>2</sup>. Tento jedinečný byt se nachází v novostavbě projektu Zahrada Gallas, v srdci krajského města Liberec, které je známé svou kompletní občanskou a dopravní vybaveností, s množstvím možných aktivit, krásné přírody v okolí, dostupných Jizerských hor, nabídkou letních i zimních radovánek, pomezí hranic s Polskem a Německem, kulturní a zážitkovou vybaveností samotného města.

Bytová jednotka je umístěna v posledním patře moderních bytových domů, které jsou vybaveny a dostupné výtahem nebo po schodišti. Díky své poloze a velkorysé terase nabízí byt nejen dostatek soukromí, ale i úchvatné panoramatické výhledy na město Liberec, Jizerské hory a okolní krajinu. Byt a terasa jsou situovány na SV/J stranu. Toto je jedinečná příležitost pro ty, kteří se rozhodují mezi volbou rodinného domu nebo luxusním a bezstarostným bydlením v prostorném bezbariérovém bytě.

Bytové jednotky v posledním patře každého domu jsou pouze dvě, žádný další sousedící byt zde není, součástí ceny jsou 2 parkovací stání v podzemní garáži a sklepní kóje.

Tento PENTHOUSE představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají nadstandardní bydlení s výjimečným komfortem v atraktivní lokalitě. Nechte se okouzlit kombinací luxusu, prostoru, vzdušnosti a praktičnosti, kterou tento byt nabízí. Podobné byty se v Liberci neprodávají.

Projekt je stavěn jako družstevní výstavba se záměrem převodu jednotek do osobního vlastnictví po 3 letech od kolaudace a v případě zaplacení celé ceny - lze čerpat hypoteční úvěr. Tento typ bydlení nabízí jedinečný způsob financování, díky kterému nemusíte prokazovat příjem a bonitu jako při získání úvěru nebo hypotéky.

Částka v případě převodu družstevního podílu je 2.734.400 Kč a následně formou splácení úvěru družstva formou nájmu, zůstatek anuity u této jednotky je 9.576.048 Kč. Platí pro první 3 roky fixace.

Váš podíl v bytovém družstvu, vaše domovské právo, je možné kdykoliv prodat - převést, a to i před úplným splacením úvěru. To vám dává jedinečnou flexibilitu a možnost reagovat na změny ve vašem životě bez zbytečných komplikací.

Byty budou kompletně vybaveny a dokončeny, součástí není jen kuchyňská linka, v ceně 2 parkovací místa v kryté garáži v domě.

Tento přístup k bydlení představuje moderní, flexibilní a finančně dostupnou alternativu k tradičnímu vlastnictví nemovitosti, která je stále více vyhledávána širokým spektrem zájemců. Pro více informací a možnosti financování kontaktujte makléře Reality11 Liberecko. Inzerát je informativní a obsahuje také vizualizace a skutečné pohledy z jednotek PENTHOUSE. Ev. číslo: 27878.