

Rodinný dům Věcov

59244, Věcov



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ladislav Fajmon,
MBA

Tel.: 770 121 211

GSM: +420 603 539 525

E-mail:

fajmon@realitysedmicka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	318 m ²
Užitná plocha:	318 m ²	Plocha parcely:	1300 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení u Nového Města na Moravě? Právě pro Vás máme pěkný rodinný dům se dvěma byty, dvěma garážemi, dílnou a velkou zahradou ve Věcově. Obec v CHKO Žďárské vrchy leží v krásné, kopcovité, lesnaté krajině 10 km severovýchodně od Nového Města na Moravě směrem na Jimramov, Poličku a Svitavy. Dům procházel za dobu své existence průběžnými opravami, byt v přízemí domu je kompletně zrekonstruovaný. Celý dům je ihned obyvatelný a určený k další modernizaci. V obci je mateřská školka, škola, obecní úřad, pošta. Svým

uspořádáním a dispozicemi je vhodný jak trvalému bydlení, tak třeba jako investice k pronajímání. Každý z bytů má svůj vlastní vchod i garáž. Z části domu kde je nyní dílna by bylo možné vybudovat v případě potřeby i třetí byt, také se samostatným vchodem.

Dům je vytápěný tepelným čerpadlem se zemními vrty (v domě jsou i kachlová kamna a kotel na TP) a je napojený na elektřinu, kanalizaci, přípojka plynu v plotě na hranici pozemku.

Financování domu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.