

Pronájem obchodního prostoru, 23 m², Kravaře, ul. Opavská

Opavská, 74721, Kravaře

**5 000 Kč**

za měsíc

+ 1500 ,- Kč (El,voda, plyn)



Vyřizuje

Gjonlić Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	23 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory nacházející se na lukrativním místě v obci Kravaře. Tento objekt je umístěn na hlavní trase Opava - Hlučín a blízko rychlostního tahu Opava - Ostrava. Budova je po rekonstrukci. Prostory se nacházejí v přízemí cihlového domu, disponuje jedním oknem do dvora, což zajišťuje dostatek světlosti. Parkování je možné v blízkosti. Skládá se z hlavní místnosti o rozloze 23 m², společnou vstupní chodbou a samostatným WC s umyvadlem. Prostor může být využit k obchodním účelům dle specifických potřeb nájemce. Vytápění je plynové, voda obecní. Služby jsou evidovány společným měřičem s následným rozpočtovým vyúčtováním. Před domem lze krátkodobě zaparkovat vozidlem (nakládka, vykládka). Jedná se o skvělé místo se výbornou dostupností do Opavy, Hlučína a Ostravy, kde je dostatečná frekvence na lukrativní obchodní činnost. V obci je funkční jak autobusová, tak vlaková doprava. Pro více informací kontaktujte makléře.