

Prodej rodinného domu, 290 m², Smržov

50303, Smržov



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vocásková Irena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	290 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Smržov u Smiřic. Nemovitost se rozkládá na pozemku o rozloze 1079 m². Prostorný obytný dům, částečně zrekonstruovaná stodola, garáž a prostorný dvorek, představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dům k rekonstrukci, dle svých představ. Tato nemovitost je ideální pro rodiny toužící po klidném bydlení s možností úprav podle vlastních potřeb nebo pro podnikatele, kteří ji mohou využít pro svůj podnikatelský záměr. U stodoly se nabízí například komerční využití jako autoservis, budova k pořádání různých akcí, hospodářská budova, či garáž pro více aut. Výhodou je dobrá dostupnost do Hradce Králové a Jaroměře, základní občanská vybavenost je v blízkých Smiřicích. Nový majitel jistě ocení poklidnou polohu domu. V obci naleznete přírodní koupaliště nádrž Smržov a sportovní areál. Neváhejte a přijďte se přesvědčit o potenciálu této nemovitosti. S nejvýhodnějším financováním a převodem energií Vám rádi pomůžeme.