

Pronájem, byt 2+kk, 45 m2, Chomutov, Maxima Gorkého ul.

Maxima Gorkého, Chomutov

**18 000 Kč**

za měsíc

Nutno uhradit nájemné na aktuální měsíc 20.600,- Kč, kauci 36.000,-Kč a provizi RK, celkem 74.600,-Kč.



Vyřizuje

Lenka Tlustá**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadčasově řešený byt o dispozici 2 + kk se zastřešenou terasou (40 m2), situovaný na dobré adrese města, poblíž centra i nemocnice. Tento cihlový byt se nachází v novostavbě Rezidence Jana, s bezbariérovým přístupem a vyznačuje se příjemným a klidným prostředím, v oploceném areálu s automatickými vjezdovými vraty a s vyhrazeným parkovacím místem u domu. Popovídat si se sousedy nebo s návštěvou můžete na společném prostoru k sezení u vchodu do domu.

Byt se nachází v prvním podlaží objektu s bezbariérovým vstupem a má užžitnou plochu 44,6 m2 V bytě je částečné vybavení, které umožňuje novému nájemci dotvořit si interiér podle vlastních představ a potřeb. Za vstupními dveřmi je zádveří, věšák a šatní skříň, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, barový pult se židlemi, sedací souprava se

stolky, koupelna s vanou a toaletou a samostatná ložnice. Na centrální obytný prostor navazuje již zmíněná terasa a malá zahrada (28 m²). V suterénu bytu je k dispozici sklepní prostor (6,5 m²) s pračkou se sušičkou, pracovní stůl a regál.

Součástí bytu je zastřešená terasa o velikosti 40 m², která je ideálním místem pro relaxaci, grilování či užívání si slunečných dní.

Kolik Vás tedy toto příjemné bydlení bude stát?

= nájem 18.000,- Kč, 36.000,- Kč kauce, 18.000 Kč provize,
= voda 500,- Kč/osoba, každá další + 300,- Kč,
= internet 300,- Kč,
= odpady 250,- Kč/osoba,
= parkovací místo 500,- Kč,
= energie spol. prostor 300,- Kč,
= pojištění bytu 250,- Kč,
= úklid společných prostor 500,- Kč

= 1 osoba 20.600,- Kč/ měsíc + zálohové platby za elektřinu.

Připravte si tedy do začátku 20.600,- Kč (nájemné na aktuální měsíc se službami pro 1 osobu)+ 18.000,- Kč (provize RK) + 36.000,- Kč (kauce), celkem 74.600,- Kč.

K dispozici je také kompletní občanská vybavenost. V blízkosti se nachází zastávky MHD, autobusové spojení a další dopravní možnosti, což usnadňuje pohyb po městě.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro jednotlivce či páry, hledající moderní a prostorné bydlení v klidné lokalitě. Slušní sousedé, dbající na klid a pořádek.

Ihned volný.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Velmi doporučujeme!