

Pronájem, byt 3+1+L, 77 m², Teplice, ul. U Červeného kostela

U Červeného kostela, 41501, Teplice

**14 200 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize
RK. Nájem bez záloh a
energií (elektrina, plyn).



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu prostorný byt 3+1 s lodžii v Teplicích, ul. U Červeného kostela 1830. Byt je umístěn v 8. podlaží panelového domu, který prošel revitalizací - zateplení, fasáda, plastová okna, střecha, výtah. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, MHD, obchody, lékař, aj.)

Byt je v pěkném, udržovaném stavu - kuchyňská linka se sporákem, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, podlahová krytina - plovoucí podlaha, linoleum.

V bytě je umístěná prostorná šatna.
K bytu náleží skladová kóje v patře.

Požadavky:

Nájemné 14.200,-Kč/měsíčně,

Záloha na teplo, studenou vodu, teplou vodu, výtah, chodbové světlo, úklid cca 3.500,-Kč/3 osoby, každá další osoba cca 700,-Kč,

Elektrinu a plyn si nájemník přihlásí na sebe,

Jistina 20.000,-Kč,

Provize RK 12.000,-Kč.

Majitel požaduje dlouhodobé nájemníky, nekuřáky, bez zvířat. Nabízí smlouvu na jeden rok s možností prodloužení.

Více konkrétních informací u makléře.