

Prodej stavebního pozemku 740 m², Pravlov

66464, Pravlov



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel Paulen

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 344 145

E-mail:

paulen@artossreality.cz

Celková plocha: 740 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Rovinatý stavební pozemek v klidné části obce.

Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 740 m² v obci Pravlov (okres Brno-venkov). Ideální pro zájemce hledající klidné bydlení s rychlou dostupností do Brna.

Tvar a rozměr pozemku umožňuje i stavbu bungalovu.

Příprava pro samostatný RD: Ulicní šíře 21,55 metru umožňuje pohodlnou stavbu prostorného, samostatně stojícího rodinného domu.

Inženýrské sítě: Veškeré klíčové sítě - elektrina, kanalizace a vodovod - jsou připraveny na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje přípravu stavby.

Orientace a lokalita: Jihozápadní orientace pozemku zajišťuje dostatek slunce. Pozemek je situován v klidné, zastavěné části obce mezi stávajícími rodinnými domy.

Lokalita a dostupnost

Pravlov leží na rozhraní přírodního parku Niva Jihlavy. Poskytuje kombinaci klidného života v přírodě a výborné dopravní dostupnosti.

Dojezd Brno: Cesta autem na okraj Brna (Vídeňská ulice) trvá přibližně 20-25 minut (cca 18 km).

Vybavenost: V obci je zajištěna základní vybavenost, včetně obchodu a základní školy.

Technické informace

Typ: pozemek pro bydlení

Celková plocha: 740 m²

Ulicní šíře: 21,55 m

Možnosti využití pozemku dle územního plánu.

Sítě: elektřina, kanalizace, vodovod – na hranici pozemku.

Nečekejte a zajistěte si pozemek pro svůj rodinný dům v žádané lokalitě. Domluvte si nezávaznou prohlídku a projednejte detaily s makléřem.

Inzerce má pouze informativní charakter a nejedná se o návrh na uzavření smlouvy. Informace o rozměrech pozemků jsou čerpány z listu vlastnictví, jedná se o zapsané výměry.