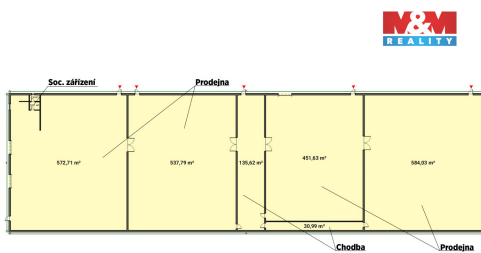


Pronájem skladu, 2200 m², Cheb, ul. Karlova

Karlova, 35002, Cheb



Výměry jsou pouze orientační.



Neuvedeno
za měsíc



Vyřizuje

Heřmánek Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	2200 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu skladově-logistické prostory o výměře 2 200 m², nacházející se v areálu obchodního centra Kaufland v Chebu. Prostory se vyznačují výbornou dopravní dostupností, přímým přístupem z ulice Karlova a možností pohodlné obsluhy nákladních vozidel všech kategorií.

Součástí nabídky je zpevněná manipulační plocha cca 1 000 m², ideální pro parkování, nakládku i bezpečné otáčení kamionů během každodenního provozu.

Objekt disponuje dvěma nakládacími rampami a dvěma vjezdy z úrovně terénu, což umožňuje efektivní a plynulé zásobování bez omezení. Díky tomu jsou prostory vhodné i pro intenzivní logistické či distribuční provozy.

Interiér nabízí světlou výšku 3,5 m, průmyslové podlahy s vysokou nosností, kancelář, serverovnu a plné sociální zázemí. K dispozici je elektrina 3×50 A s možností navýšení, stabilní internet a kompletní požární dokumentace.

Pronájemtel umožňuje dispoziční úpravy dle potřeb nájemce. Vhodné pro logistiku, e-commerce, skladování i lehkou výrobu.