



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1989

Pronájem 3 bytů 2+kk, Praha 5 Smíchov, ul. U Santošky 933/20.

U Santošky, 15000, Praha 5, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem 3 bytů 2+kk, Praha 5 Smíchov, ul. U Santošky 933/20.

Nabízíme k pronájmu tři světlé a prostorné byty o dispozici 2+kk, situované v atraktivní a velmi žádané lokalitě Praha 5 Smíchov, v klidné ulici U Santošky, jen pár minut chůze od stanice metra B Anděl a OC Nový Smíchov.

Byt č. 9, patro 3. (bez výtahu)

Dispozice: 2+kk, plocha 50 m + terasa

Nájemné vč. záloh: 23 500 Kč / měsíc

Záloha 6 500 Kč.

Kauce: 40 000 Kč

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu se zálohy

Byt je slunný, orientovaný do vnitrobloku, s příjemnou terasou a moderní kuchyní.

Byt č. 11, patro 2. (bez výtahu)

Dispozice: 2+kk, plocha 45 m

Nájemné: 22 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 6 500 Kč / měsíc
Elektřina: převod na nájemce
Kauce: 40 000 Kč
Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu se zálohy.

Byt č. 15 přízemí
Dispozice: 2+kk
Nájemné: 18 500 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 6 500 Kč / měsíc
Elektřina: převod na nájemce
Kauce: 40 000 Kč
Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu se zálohy

Vhodné využití
Byty jsou ideální:
pro dlouhodobý pronájem jednotlivcům, párům nebo malým rodinám,
nebo jako ubytování zaměstnanců,
případně i krátkodobé pronájmy (Booking, Airbnb) dle dohody s majitelem.

Vybavení bytů
moderní kuchyňská linka se spotřebiči,
prostorný obývací pokoj,
samostatná ložnice,
koupelna se sprchovým koutem nebo vanou,
možnost připojení k internetu,
k dispozici terasa (byt č. 9).

Občanská vybavenost a lokalita
V bezprostřední blízkosti:
Metro B Anděl, tramvaje, autobusy perfektní dopravní spojení do centra,
OC Nový Smíchov obchody, restaurace, multikino, fitness,
Supermarkety Tesco, Lidl, Billa, Albert,
Zdravotní středisko, lékárna, pošta,
Park Santoška, Zahrada Kinských, Petřín
množství kaváren, bister a kulturních podniků.

Dostupnost
Byty jsou k nastěhování ihned (dle dohody).
Nájemní smlouva minimálně na 1 rok, počet osob dle dohody.

Kontakt pro sjednání prohlídky
Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.
Makléřka: Lidiya Savynets
Dostupná na Viber / WhatsApp / Telegram

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!
Bydlení, které spojuje klid, komfort a skvělou dostupnost do centra Prahy.