

Prodej pozemku k bydlení, 2476 m², Sokolnice

66452, Sokolnice

**Neuvedeno**
za nemovitost

Cena U RK



Vyřizuje

Koutník Samuel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 2 476 m²**Umístění objektu:** centrum obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 2476 m² v obci Sokolnice, vzdálené přibližně 12 km od Brna.

Pozemek je kompletně vyčištěný, původní stavby byly odstraněny a plocha je připravena k okamžité výstavbě bez nutnosti dalších demoličních zásahů.

Součástí nabídky je vypracovaná projektová studie řadové zástavby, která uvažuje s rozdělením pozemku na několik samostatných stavebních parcel o výměře přibližně 330–340 m². Studie slouží jako koncepční podklad a není pro budoucího vlastníka závazná. Realizace může proběhnout dle vlastního architektonického návrhu v souladu s platným územním plánem.

Dle navržené koncepce je na pozemku možná výstavba až 15 bytových jednotek, řešených v rámci jednoho bytového domu, přičemž jednotlivé sekce počítají s dispozicemi, dva byty 2+1 o výměře cca 60 m², byt 4+1 o výměře okolo 90 m².

Výhodou nabídky je forma převodu – pozemek je prodáván včetně společnosti s.r.o. Nabídka je vhodná pro developerskou výstavbu.

Pro více informací kontaktujte makléře.