

Prodej RD 5+kk, samostatně stojící, novostavba, dvojgaráž, zahrada, ul. Javorová, Rosice

Javorová, 66501, Rosice

**11 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Iva Tesařová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 749 499**E-mail:**tesarova@bravis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové moderní a komfortní bydlení? Rádi byste bydleli v domě splňujícím trendy moderního současného bydlení, v prostředí kde vládne klid, pohoda a soukromí? V domě, který je dostavěný, nicméně nabízí vám finální dokončení dle vlastních přání a představ?

Tento dům je připraven stát se vaším novým domovem, kde si budete užívat pohodlí, soukromí a moderní styl života.

Nabízíme Vám příležitost stát se majitelem rodinného domu o dispozici 5+kk s užitnou plochou 160 m² v Rosicích u Brna.

Rosice jsou město 16 km západně od Brna. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost, dokonalou síť obchodů, zdravotnická zařízení, školky, školy a střední školy. Ideální dostupnost dálnice a dojezdná vzdálenost do Brna je velkou výhodou. IDS doprava - vlak i autobus je taktéž velkou výhodou.

Dům je samostatně stojící, dvoupodlažní, cihlový se zateplovacím systémem. Velkou předností je dvojgaráž s dalším možným parkovacím místem na pozemku před garáží. Střecha je sedlová s dřevěným krovem.

K domu náleží zahrada, kde je potřeba provést terénní úpravy. Pozemek je členitý a částečně oplocený.

Zastavěná plocha 110 m², celková plocha 400 m². Dům je napojený na IS - vodovod, kanalizace, elektrina, plyn je před domem.

Dispozice domu:

- obytný prostor s přípravou na krb propojený s kuchyní, maximálně využívající prostor a světlo, vstup francouzskými okny na zahradu
- úložné prostory
- 4 ložnice
- 2x koupelna - sprchový kout i vana, 2x toaleta

Technické vybavení a komfort:

- vytápění zajišťují kvalitní krbová kamna a podlahové vytápění
- tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev teplé vody
- retenční nádrž na dešťovou vodu
- izolační skla v oknech
- zabezpečovací zařízení
- vytápěná garáž, dálkově ovládaná vrata
- rozvody internetu a TV ve všech místnostech
- zateplení střechy izolační pěnou
- využitelný půdní prostor na uskladnění

Na domě jsou kompletní veškeré stavební práce, vzniká ale prostor pro vlastní seberealizaci prodávatele - povrchové úpravy podlah, interiérové dveře a zárubně, kuchyňská linka, svítidla, zábradlí v domě.

Současně je v domě provedena příprava pro venkovní žaluzie, krbová kamna či krb (komín včetně revize hotový), noční osvětlení schodiště, zabezpečovací systém, příprava na fotovoltaiku - vše je možné realizovat dle možností nového majitele.

Dům je k dispozici dohodou.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Doporučujeme