

Rodinný dům s hospodářstvím v Hradci nad Svitavou

56901, Hradec nad Svitavou



3 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Králíčková DiS.

Tel.: 602 882 702

GSM: +420 732 469 373

E-mail:

jkralickova@realitycm.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	118 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s hospodářskou částí se dvěma nadzemními podlažími, suterénem a půdním prostorem. Nemovitost je součástí bývalé zemědělské usedlosti, která byla v minulosti rozdělena na dva samostatné rodinné domy. Dům byl postaven přibližně před 100 lety a v průběhu let prošel modernizací a částečnou rekonstrukcí. Je situován na kopci, díky čemuž nabízí krásný výhled do okolní krajiny a zároveň příjemné soukromí a klid. K domu je přístup jak z přední, tak i ze zadní strany, což usnadňuje parkování i zásobování. V blízkosti se nachází obchod i zastávka veřejné dopravy, takže základní občanská vybavenost je doslova pár kroků od domu. Navazující pozemek o výměře cca 2 000 m² je rovněž k prodeji.

Dispozice domu

Suterén: skladové prostory, technická místnost se závěsným plynovým kotlem.

Přízemí: vstupní chodba, kuchyně vybavená linkou a plynovým sporákem, obývací pokoj, koupelna, samostatné WC, komora.

Patro: obytné místnosti využívané k bydlení, vstup na půdu.

Půda: bez obytného využití - vhodná např. pro skladování nebo možné budoucí rozšíření obytné části.

Technické informace: zděná konstrukce (kamenné zdivo bez izolace), sedlová střecha s eternitovou krytinou, ústřední vytápění plynem, ohřev vody elektrickým bojlerem, rozvody vody v plastu, odpady po rekonstrukci, plastová okna (v patře původní dřevěná), nové podlahy a stropy.

Nemovitost nabízí ideální základ pro rodinné bydlení nebo rekonstrukci dle vlastních představ. Kouzlo původní architektury v kombinaci s krásným výhledem, klidným okolím a výbornou dostupností služeb vytváří jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají dům s atmosférou i potenciálem další modernizace.