



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00159

Prodej Rodinného domu, 200 m², pozemek 984 m², Plzeň- Letkov

Staroplzenecká, Letkov



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Ivan Rudolf

Tel.: 602 357 754

GSM: 602 357 754

E-mail:

poptavky.rudolf@post.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	984 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V srdci vyhledávané lokality Plzeň-Letkov, jen deset minut od centra Plzně a zároveň v klidu přírody, se nachází tento rodinný dům 7+1 s garáží, který v sobě spojuje prostor, komfort a chytrá technická řešení. S podlahovou plochou 200 m² a pozemkem o velikosti 984 m² nabízí dostatek místa pro velkou rodinu i možnost dvougeneračního bydlení.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2007, při které byl vyměněn i krov a střešní krytina. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo o výkonu 11-16 kW, elektrickou soběstačnost podporuje 5kW fotovoltaická elektrárna s chytrým

využitím přebytků pro ohřev vody v 300 litrovém bojleru. Plastová okna přispívají k vynikající tepelné izolaci.

Interiér potěší velkorysým obývacím prostorem, připraveným propojit rodinu u krbu či společného stolování, kuchyní, saunou a přípravou pro bar – ideální pro chvíle odpočinku i zábavy. Dispozice domu poskytuje soukromí každému členu rodiny a zároveň otevírá možnosti úprav dle vašich představ.

Zahrada je skutečným místem odpočinku – najdete zde krytý bazén pro letní osvěžení, antukové multi sportovní hřiště pro aktivní vyžití, studnu na užitkovou vodu i retenční nádrž pro efektivní hospodaření s dešťovkou.

Letkov nabízí skvělé zázemí – obchod, restaurace, mateřskou školu, sportoviště a MHD spojení do centra Plzně. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje pouhých 5 minut na dálnici D5. Kompletní občanská vybavenost je navíc v blízkém Božkově a Starém Plzenci.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit.