

Prodej poloviny moderního dvojdomu 5+kk (130 m²) s privátní zahradou 564 m² – nový začátek na dosah

38501, Vimperk III, Vimperk



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek

Tel.: 608 606 197

GSM: +420 608 606 197

E-mail:

info@simon-jelinek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	677 m ²
Plocha zahrady:	594 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový směr? Místo, kde můžete zpomalit, najít rovnováhu a žít blíž přírodě, aniž byste museli obětovat pohodlí moderního života? Takhle polovina nového cihlového dvojdomu z roku 2024 může být přesně tím startem, který hledáte. Ideální pro ty, kdo pracují odkudkoli, chtějí více volnosti, klidu a čerstvého vzduchu – a přesto chtějí zůstat v kontaktu s městem.

Dům stojí na kraji obce, kde končí silnice a začínají louky, lesy a čistá šumavská příroda.

Co získáte?

- Dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 130 m² — dostatek prostoru pro rodinu, práci i koníčky.
- Soukromou zahradu 564 m², která nabízí absolutní klid, soukromí a prostor pro relaxaci i hry dětí.
- Pokoj pro hosty nebo pracovna v přízemí hned za vchodem do domu.
- Dvě koupelny - v přízemí se sprchovým koutem, v patře s vanou.
- Podlahové vytápění v celém domě a komín na krbová kamna v obývacím pokoji.
- Dvě vlastní parkovací místa s přípravou na nabíjení elektromobilu.
- Panoramatický výhled na Boubín — každý den připomíná blízkost Šumavy.
- Špičkové odhlučnění mezi oběma polovinami dvojdomu zaručuje maximální soukromí.
- Úsporný provoz díky tepelnému čerpadlu, retenční nádrži a přípravě na fotovoltaiku.
- Hotové koupelny, toalety i podlahy — stačí se nastěhovat a doladit detaily podle svého.

Promyšlené řešení, klidné bydlení

Každá polovina dvojdomu má vlastní kanalizační přípojku, vodoměr i podlahové vytápění v celém domě. Tři pokoje nabízí výhled na šumavský Boubín a rohový pokoj s lomenými okny navíc odkrývá panorama Vimperka. Prostor, který působí svěže a příjemně — ideální pro nový životní rytmus.

Klid na konci ulice, služby na dosah

Dům leží na samém okraji zástavby, přímo u přírody. Jen 3 minuty autem od domu je RETAIL PARK VIMPERK, takže nákupy máte doslova za rohem. Do centra Vimperka to máte pár minut, a když se budete chtít projít, 500 m nad domem se tyčí Velká Homolka s fantastickým výhledem na celé město.

Šumava, lesy, traily, louky — vše kousek od vašeho nového domova.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku. Tenhle dům může být vaším novým začátkem.