



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00654

Prodej rodinného domu 5+1/garáž, pozemek 660 m², Hradec Králové - Březhrad

Poštovní, 50332, Hradec Králové



11 904 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Andrea Málková

Tel.: 774 622 466

GSM: +420 774 622 466

E-mail:

andrea.malkova@realitymalkova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	191 m ²	Plocha parcely:	660 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní cihlový rodinný dům (kolaudace 2006) v Hradci Králové - Březhradě.

Nemovitost s užitnou plochou 191 m² je postavena z kvalitních materiálů (zdivo Porotherm se zateplením, betonová střešní krytina, zateplené podlahy).

Dispozice a vybavení:

Přízemí: zádveří, předsíň, kuchyň, obývací pokoj s jídelním koutem a krbem umístěným ve středu domu, pokoj s koupelnou a WC, technická místnost, samostatné WC.

Patro: 3 pokoje (2x s šatnou a vlastní lodžii), druhá kuchyň, koupelna a úložné prostory na půdě.

Technické parametry: Podlahové vytápění, vlastní studna (úspora nákladů na vodné), kamerový systém.

Exteriér: Samostatná garáž s úložným patrem.

Vybavení domu bude ponecháno po dohodě.

Dům se nachází v části obce s výbornou dopravní dostupností a kompletními službami. Obchod je situován hned vedle domu, pošta v ulici a mateřská školka přímo přes ulici.

Dostupnost: Centrum HK 10 min, Pardubice 15 min, dálnice 8 min. Zastávka MHD 170 m, dálkový autobus 410 m. V okolí se nachází koupací písníky. Obec žije společenským vyžitím (masopust, akce pro děti, rozsvícení stromečku apod.).

V případě zájmu Vám pomůžeme s financováním nemovitosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte makléřku.