

Prodej dům Chata, 40^{m²} | Kutná Hora, Středočeský kraj, Zbraslavice, 285 21

28521, Zbraslavice



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Bareš**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 604 115 009**E-mail:**poptavka@fpcreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	25 m ²
Užitná plocha:	40 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte jedinečné a kouzelné místo pro Váš odpočinek a zážitky, tak toto místo Vás jistě zaujme. Nabízíme k prodeji chatu na vlastním pozemku přímo ve Zbraslavicích. Díky tomu až na pozemek přijedete po asfaltové komunikaci a v blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, oblíbená restaurace, vlak, autobus, místní letiště a samozřejmě i lesy a místa pro krásné procházky. Jedinečným prvkem je zde potůček z místního rybníka, který protéká okolo chaty. O zážitky, letní osvěžení pro děti nebo romantické posezení na terase mít jistě nouzi nebudete. Je zde vyřízený projekt na připojení veřejného vodovodu a kanalizace. Chata je maličká, ale harmonicky sladěná a naleznete v ní vše, co potřebujete - koupelnu, obývací pokoj s terasou, ve vrchním patře ložnici. Kamny ji budete mít brzy vytopenou, pro pohodlí je zde vybudovaný dřevník přímo u chaty. Na pozemku zaparkujete 2-3 auta, na nářadí Vám jistě poslouží zahradní domek. Na katastrálním úřadu je vedena jako budova bez č.p./č.ev. - jiná stavba, pozemek je veden jako zahrada. Zastupitelstvem obce byla dne 10.2.2025 a 10.3.2025 schválena změna územního plánu na plochu rekreace - individuální (SP). Viz. zápis č. 2 a č. 3/2025. Nyní se čeká na schválení odboru reg. rozvoje a úz. plánování v Kutné Hoře a následnou změnu územního plánu. Oba zápisy budou k nahlédnutí na prohlídce. Užitná plocha je uvedena na základě mého zaměření digitálním metrem. Zavolejte, rezervujte si čas Vaší prohlídky a přijedte zdejší atmosféru zažít.