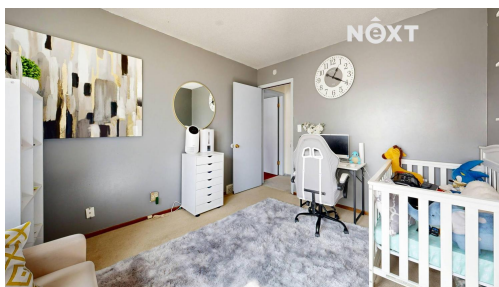
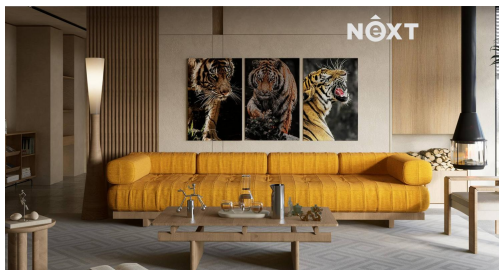


Prodej Rodinný dům, 106

Nádražní, 37001, České Budějovice



10 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Bala

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZIDENČNÍ IKONA — PRIVÁTNÍ DESIGNOVÝ BUNGALOV V NEJPRESTIŽNĚJŠÍ ČÁSTI ČESKÝCH BUDĚJOVIC

V jedné z nejvyhledávanějších a architektonicky kultivovaných částí Českých Budějovic vzniká rezidence, která se řadí mezi projekty s opravdovou sběratelskou hodnotou.

Tento jedinečný bungalov nepředstavuje pouze moderní bydlení — je to osobní prostor, který definuje životní styl, nabízí diskretní luxus a dlouhodobě vysokou investiční jistotu.

Jde o nabídku určenou pouze pro úzký okruh klientů, kteří oceňují soukromí, eleganci a nadčasový architektonický výraz. Kompletní materiály a detaily sdělují výhradně při osobním setkání.

Architektura s podpisem elegance a absolutní rovnováhy

Rezidence je navržena v duchu čistého, moderního minimalismu, kde každý architektonický detail slouží harmonii celku.

Propojení světla, prostoru a funkční jednoduchosti vytváří prostředí, které nabízí maximální komfort bez jakékoli

okázalosti, přesto však s nezaměnitelným pocitem luxusu.

Pozemek o přibližné výměře 530 m² poskytuje ideální soukromí, klid a prostor pro náročný životní styl.
Cena rezidence činí 10 790 000 Kč.

Unikátní fáze projektu — čas, kdy máte prostor tvořit vlastní vizi

Dům se aktuálně nachází ve fázi základové stavby.

To je období, které umožňuje budoucímu majiteli vysoce individualizovat konečnou podobu domu — od dispozičního řešení po volbu prémiových materiálů, povrchů i technologických standardů.

Dokončení je plánováno na duben 2026, kdy bude rezidence dokončena v úrovni odpovídající prémiovým standardům, s důrazem na estetiku, technickou kvalitu i dlouhou životnost.

Stavba pod vedením silného partnera s bezchybným renomé

Realizace probíhá pod vedením spolehlivého a kapitálově velmi silného stavebního partnera, známého pro preciznost, transparentnost a profesionální přístup.

Možnost financování:

postupné financování dle etap výstavby

případně hypoteční úvěr dle dohody

Lokalita, která má hodnotu dnes i v budoucnu

Rezidence se nachází v prostředí, které spojuje ticho, zeleň a noblesní charakter okolí s perfektní dopravní dostupností.

MHD je v bezprostředním dosahu, avšak místo si zachovává výjimečnou úroveň soukromí — ideální pro klienty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu města.

Exkluzivní podmínky sdílení informací

Veškeré podklady, studie, vizualizace a technické detaily jsou poskytovány pouze osobně a výhradně vážným zájemcům, v duchu respektu k projektu i jeho stavebnímu partnerovi.

Pokud chcete získat přístup k detailům této výjimečné nabídky, kontaktujte mě — ráda vám projekt osobně představím.

Tento typ rezidenční příležitosti je na trhu zcela výjimečný. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115050.