

## Prodej RD 2+1/G se stodolou na pozemku 3354 m<sup>2</sup> v Oldřichově u Písku

Dobev



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**Veronika Janotová**

**Tel.:** 608 984 290

**GSM:** 608 984 290

**E-mail:**

[vjanotova@hvbreal.cz](mailto:vjanotova@hvbreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	430 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3354 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2924 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej RD v Oldřichově u Písku. Na pozemku o celkové ploše 3354 m<sup>2</sup> se nachází tři stavby. Obytnou část domu o dispozici 2+1 ( 70m<sup>2</sup> ) tvoří vstupní chodba, sednice s kuchyní 25 m<sup>2</sup>, komora, dva pokoje, koupelna s vanou a WC, na ni navazuje garáž a menší stodola. U vjezdových vrat je bývalá sýpka. Za velkou stodolou, která je průjezdná, se nachází zahrada 2178 m<sup>2</sup>. Stavby jsou v původním stavu včetně obytné části, tudíž nový majitel si může přizpůsobit bydlení svým představám. RD lze napojit na obecní vodovod a kanalizaci ( přípojky před domem v silnici), vytápění momentálně řešeno lokálně, ohřev vody el. bojler, voda ze studny. Oldřichov má novou mateřskou školku, veškerá občanská vybavenost - Písek - 5 min autem, dobré napojení na D4 směr Praha. Více info v RK.