

Atraktivní příležitost - dvě chaty za jednu cenu

Stará Paka



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Feřteková

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618703

E-mail:

petra.fertekova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	68 m ²	Užitná plocha:	197 m ²
Plocha parcely:	610 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá investiční příležitost. Představuji Vám projekt dvou samostatných objektů. První je aktuálně ve výstavbě a je vydané stavební povolení. Budou zde vybudovány až tři apartmány. Chata má v přízemí k dispozici zázemí a sklepy uložení kol a lyží pro každou jednotku. Ve 2.NP jsou dva apartmány se společným sociálním zázemím a komorou a ve 3.NP je další velkoryse řešený apartmán s vlastním sociálním zázemím. Stavba bude vytápěna krbovými kamny s výměníkem, v místnostech budou radiátory, voda bude napojena na stávající studnu, k objektu bude připojena jímka.

K tomu patří další samostatný objekt - chata o dvou podlažích, kde v přízemí je zvažováno další zázemí - sklepy, garáže a v patře jsou dvě samostatné místnosti, které by sloužily jako klubovna. Tento objekt je již postavený a určený k rekonstrukci.

Pozemek o celkové výměře 610 m² poskytuje zázemí pro odpočinek a relaxaci a jeho umístění na samotném okraji chatové oblasti dostatek soukromí. Vjezd na pozemek je přímo ze zpevněné komunikace.

Chata a rozestavěný objekt se nacházejí přímo vedle sebe na vlastním pozemku v obci Stará paka ve svahu Staropacké hory, pouhý kilometr od centra obce, místního úřadu a pošty.

Lokalita je ideální pro milovníky klidného bydlení s možností výletů do nedalekých Prachovských skal a Českého ráje s bohatou nabídkou turistických nebo cyklo tras. Pro vyznavače zimních sportů může být lákavá dostupnost zimních krkonošských středisek (cca 40km).

Velmi pěkné. Doporučujeme!