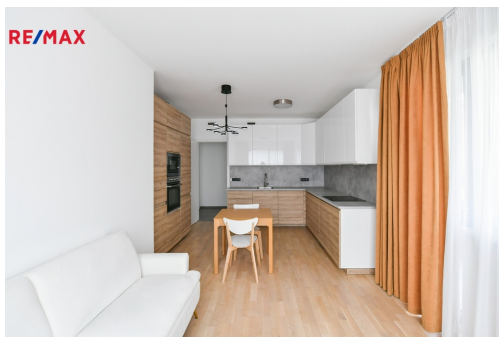


Pronájem bytu 2+KK, 55 m2, Praha 2

Perucká, Praha 2, Praha



27 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Vitalii Kremenko

GSM: +420777433446

E-mail:

vitalii.kremenko@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím světlý a moderní byt 2+kk o velikosti 46 m² s lodží 9 m² a sklepní kóji 1,5 m², který se nachází v srdci Vinohrad - Praha 2, v ulici Perucká 2586/3. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží novostavby.

Byt je plně zařízený, jak můžete vidět na fotografiích. K dispozici je moderní kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, mikrovlnná trouba, trouba, myčka, pračka), dále jídelní stůl se židlemi, postel s úložným prostorem a nočními stolky, a také pohovka.

Velkou předností bytu je systém rekuperace vzduchu, který zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu, zlepšuje kvalitu bydlení a zároveň přispívá k úsporám energií.

Vinohrady patří mezi nejprestižnější a nejvyhledávanější části Prahy díky jedinečnému spojení historického kouzla, zeleně a městského životního stylu. V okolí najdete nespočet kaváren, restaurací, obchodů a také krásné parky ideální k relaxaci.

Samozřejmostí je vynikající občanská vybavenost - školy, školky, pošta, poliklinika i široká nabídka služeb. Dopravní dostupnost je excelentní: v pěší vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka s rychlým napojením na metro A a C, a rovněž vlaková zastávka Praha - Vršovice.

Měsíční nájem 27.000 Kč, zálohy za služby 3.350,-Kč, (na jednu osobu) elektřina cca 800 -Kč, bude převedena na nájemce. Kauce - 50.000 Kč. Provize RK ve výši 27.000 Kč. plus DPH. Za příplatek 1.500 Kč., možně pronajmat parkovací

staní v podzemním garáži.

K nastěhování ihned.