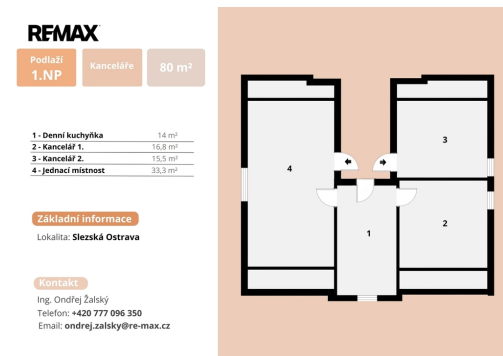


## Příjemné kanceláře 40 m<sup>2</sup> (polovina horního patra zrekonstruované vily) k pronájmu, Slezská Ostrava

Petřvaldská, Slezská Ostrava, Ostrava



**12 500 Kč**

za měsíc

služby / energie přibližně  
2.500 Kč / měsíc.



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Žalský**

**Tel.:** +420775757505

**GSM:** +420777096350

**E-mail:**

[ondrej.zalsky@re-max.cz](mailto:ondrej.zalsky@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu velmi sympatický soubor kanceláří (variantně polovina = cca 40 m<sup>2</sup>, nebo v případě potřeby celé podkrovní podlaží = 80 m<sup>2</sup>) umístěno ve 2. NP v kompletně a velmi hezky zrekonstruované vile na adrese Petřvaldská 1193/1, Slezská Ostrava. Výborné místo viz mapa, skvělá dopravní dostupnost autem i MHD, napojení na Ostravu (do centra 5 minut), Petřvald, Rychvald, Bohumín, Vratimov, Havířov, na dálnici atd.

Objekt po celkové velmi hezké rekonstrukci, prostory jsou příjemně prosvětlené, o tepelný komfort se stará podlahové vytápění, místnosti jsou plně klimatizovány. Předokenní rolety. V rámci provozu kanceláří je počítáno s využitím toalet ve společných prostorách, dámské/pánské zvlášť. V uvedené ceně pronájmu je pevná rezervace 1ks parkovacího stání 10 vteřin pěšky od vchodu do objektu, přičemž finální počet parkovacích míst může být dohodou. V kancelářích

zůstane nájemci k dispozici základní nábytek přibližně viz foto. Prostory - i objekt celkově - jsou pěkné, nově vymalováno, v klidu možno přijímat i obchodní návštěvy.

Čtyři oddělené místnosti, tři z nich mají vlastní samostatný vstup přímo od schodiště:

☐ Kancelář 1: 15,5 m<sup>2</sup>

☐ Kancelář 2: 16,8 m<sup>2</sup>

☐ Jednací místnost: 33,3 m<sup>2</sup>

☐ Denní kuchyňka: 14 m<sup>2</sup>

Objekt je napojen na hlídací službu.

V případě zájmu může být k dispozici také obdobný prostor v 1. PP s okny, využitelný jako sklad etc. o výměře 16 m<sup>2</sup>, cena pronájmu tohoto prostoru 7.500 Kč bez DPH / měsíc samostatně.

Vratná kauce ve výši 2x nájemné. Jednou z podmínek je nehlukný provoz kanceláře. Hledáme dlouhodobého, solventního a férového nájemce. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.