

Prodej chaty, 47 m², Karlovy Vary, Stará Role

36017, Karlovy Vary



3 490 000 Kč
za nemovitost

Součástí prodeje je dosud nezkolaudovaná chata. V současné době probíhá proces legalizace stavby. Část pozemku 344/1 v pronájmu od města za 2000Kč/rok.



Vyřizuje

Růžička Vladimír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 47 m²**Plocha parcely:** 278 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 47 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novou, kompletně vybavenou chatu o užitné ploše 47 m² v oblíbené části Karlových Varů - Staré Roli. Jedná se o ideální místo pro víkendový odpočinek i sezónní pobyt v klidné lokalitě s výbornou dostupností města. Chata nabízí příjemné a moderní zázemí. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a pračkou, ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem, lednicí s mrazákem a dostatkem úložného prostoru. K pohodlí přispívá také kamerový systém, který zajišťuje bezpečí a dohled nad nemovitostí. Na pozemku o výměře 278 m² najdete bazén, kryté zahradní posezení a také praktickou kůlnu na zahradní náčiní, která zároveň slouží jako malá dílna. Pozemek je navíc rozšířen o další část, dlouhodobě pronajatou od města za 2 000 Kč ročně. Chata je napojena na sezónní vodovod, odpad je sveden do septiku s trativodem. Pokud hledáte klidné, udržované místo pro relax v dosahu města, tato chata ve Staré Roli je skvělou volbou.