

Prodej zahradní chaty 16 m2 P6 Lysolaje

16500, Praha 6, Praha

**950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Freisler Tomáš, Ing.**Tel.:** 602 402 502**GSM:** 420602402502**E-mail:**freisler@vltavinreality.cz

Zastavěná plocha:	18 m ²	Užitná plocha:	16 m ²
Plocha parcely:	400 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme zahradní chatku o ploše cca 16 m² v zahrádkářské osadě Praha - Lysolaje. Chatka stojí na městem dlouhodobě pronajatém pozemku ZO ČZS o rozloze cca 400 m² uprostřed osady Na Zavážce. Zahrádka je oplocena, udržovaná se skleníkem. Pozemek je rovinný a orientovaný na jih. V zahradě je několik ovocných stromů, vinná réva a záhon na pěstování zeleniny.

Do chatky je zaveden el. proud a pitná voda z městského vodovodu, který je sezónní s vlastním vodoměrem. Chatka je vzorně udržovaná, podsklepená se suchým sklepem. V kuchyňce je sporák na PB a boiler na teplou vodu. Topení je krbovými kamny. U chatky je vybudovaný prostor se sezením o ploše cca 10 m² a venkovní gril. V koutě zahrady je toaleta a přístřešek na nářadí.

K zahrádce je možnost přijet autem a je vybudováno parkování na pozemku. Při prodeji chatky bude na nového majitele převedena nájemní smlouva na pozemek. Chata nemá popisné ani evidenční číslo a není určena k trvalému pobytu.

Osada je v dosahu MHD cca 15 min. k metru Dejvická autobusem č.160 a 355.