

## Pronájem bytu 1+1, 33 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Šípková

Šípková, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Krsek Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídlště  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** O šípkových růžích si v bytě 1+1 ve čtvrtém patře v Šípkové ulici v Ústí nad Labem asi můžete nechat jen zdát, pokud si je nebudete sami šlechtit v kuchyni či obýváku, ale rozhodně v tomto bytě můžete, díky klidné lokalitě, spát stejně jako Šípková Růženka hlubokým spánkem. Snad vás princ vzbudí včas před odchodem do práce, trochu nevýhoda od pohádky oproti skutečné realitě, kdy Růženka sto let nemusela nic, jen spát a čekat na probuzení. Vy rozhodněte na nic nečekejte. Natož na prince. Nežijeme v pohádkách, i když bychom si to možná přáli, a ještě dnes si domluvte prohlídku malého království na Severní Terasa, v jedné z nejluxusnějších lokalit v Ústí nad Labem. V blízkosti najdete naprosto dokonalou občanskou vybavenost, překrásný park, jak pro váš relax, tak i vašich dětí. Navíc si můžete procházku zpříjemnit výbornou kávou, čajem v nedaleké kavárně. Nájemné 10tis. je včetně záloh na vodu a teplo. Provize RK 10tis. Vratná kauce 20tis.