

## Stavební pozemek Fryšták Žabárna

Fryšták



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Bezděčík**  
**GSM: +420 731 875 022**  
**E-mail:**  
[martin.bezdecik@century21.cz](mailto:martin.bezdecik@century21.cz)  
1.cz

**Celková plocha:** 1 502 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 1 502 m<sup>2</sup>, situovaný v atraktivní lokalitě města Fryšták, v části Žabárna, ve Zlínském kraji. Pozemek je aktuálně využíván k zemědělským účelům, ale dle platného územního plánu je zařazen do ploch pro individuální bydlení.

Pozemek se nachází na klidném, slunném místě. Ze severní strany je odstíněn řadou domků od silnice I.třídy, z jižní strany je v katastrální mapě zakreslena místní komunikace, která čeká na vybudování. Sítě nejsou dovedeny až k pozemku, ale vzhledem k husté okolní výstavbě jsou v dosahu. Díky jižní orientaci a rozložení pozemku můžete očekávat příjemný sluneční svit během celého dne.

Žabárna je okrajovou částí města Fryšták. Okolí domu charakterizuje převážně venkovský rozvoj s možností bezproblémového přístupu k veškeré občanské vybavenosti. V obci Fryšták jsou k dispozici veškeré služby jako je škola, školka, nákupní centrum, lékařský dům, restaurace, hřiště a jiné. V obci není žádný větší průmyslový podnik, a proto představuje klidnou a čistou lokalitu, ideální pro bydlení, přitom je stále blízko větších dopravních tepen, což umožňuje snadný přístup do města Zlína. Pro milovníky přírody je nutné zmínit blízkost krásné přírody Hostýnských vrchů, turistických cílů jako je Hrad Lukov nebo blízkost největší zoologické zahrady na Moravě Zoo Zlín.

Cena pozemku je stanovena na 3 900 000 CZK, včetně služeb realitní kanceláře, která zajistí veškeré právní služby a bezproblémový převod nemovitosti. Pokud bude třeba, zajistíme také výhodné financování hypotéčním úvěrem.

Vzhledem k nadstandardní výměře pozemku je možné také jeho rozdělení na dvě menší stavební parcely, nebo ponechání poloviny plochy jako zajímavé realitní investice.

Jestliže hledáte místo, kde byste mohli realizovat svůj sen o vlastním domově s nádechem venkovské idylky, ale přitom nechcete rezignovat na pohodlí moderního bydlení nedaleko městské infrastruktury, tento pozemek by mohl být právě pro vás. Nabízí perfektní rovnováhu mezi klidem venkova a dostupností městského života.

V případě zájmu o více informací, prosím kontaktujte realitního makléře.

Těšíme se na Vaše zavolání.