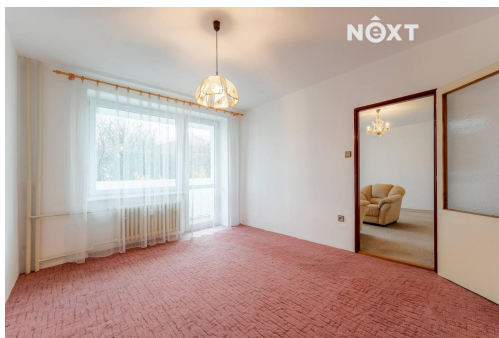


Pronájem byt 3+1, 80 m²

Cyrila Boudy, 27201, Kladno



22 000 Kč
za měsíc

Nájemné 22.000 Kč/měsíc,
poplatky 3.500/měsíčně,
elektřina a plyn převod na
nájemníka, kauce 40.000
Kč, provize RK 26.620 Kč.



Vyřizuje

Bc. Monika Burgrová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	80 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m²
Sklep:	2 m²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 s balkonem, který se nachází v 1. patře panelového domu. Byt je ideální pro rodiny i páry hledající komfortní bydlení v žádané lokalitě. Dispozice bytu je v původním stavu, a to včetně vybavení. Prostorná vstupní předsíň nabízí vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru. Z chodby je zajištěn vstup do všech místností bytu. K dispozici je samostatný pokoj s vlastním přístupem na balkon, dále prostorný obývací pokoj, na který navazuje ložnice - i ta má přímý vstup na balkon. Z chodby se dostanete také do kuchyně vybavené kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem, mikrovlnnou troubou a lednicí, odkud je přímý vstup na prostornou terasu - ideální místo pro relaxaci nebo posezení s rodinou či přáteli. Součástí bytu je rovněž prostorná koupelna s vanou a z chodby přístupná samostatná toaleta. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu, poskytující další úložné prostory. Parkování je volně dostupné, bez parkovacích zón. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, mateřské a základní školy, restaurace či obchodní centrum Centrál Kladno. Milovníci přírody ocení Sítenské údolí, sportovní areál Sletišť a mnoho dalšího. Skvělá je rovněž dopravní dostupnost - s MHD se pohodlně dostanete do všech částí Kladna. Do Prahy se dostanete autem po dálnici D6 nebo D7 přibližně za 20 minut, stejně tak je k dispozici výborné autobusové spojení v rámci pražské integrované dopravy. Nájemné 22.000 Kč/měsíčně, poplatky 3.500 Kč/měsíčně, elektřina a plyn převod na nájemníka, kauce 40.000 Kč, provize RK 26.620 Kč. Pro komunikaci uvádějte

evidenční číslo zakázky N115041.