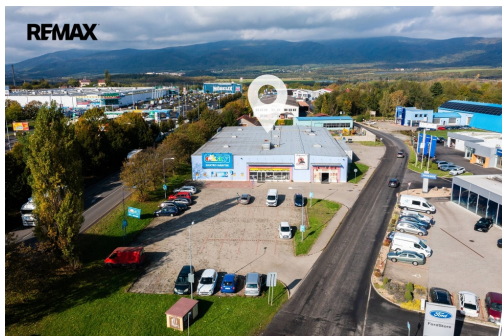


Obchodní prostor 1210 m²+ 35 parkovacích stání k pronájmu

Podhoří, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



185 Kč
za m²/měsíc

Cena je uvedena včetně právního servisu.



Vyřizuje

Petr Vančura

Tel.: 733 746 846

GSM: +420602313211

E-mail:

petr.vancura@re-max.cz

Plocha kanceláří:	1210 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní jednotku 1165m² + oddělené zázemí zaměstnanců 30m². Parkovací plocha před budovou má kapacitu celkovou 50 vozů.

V zadní části budovy je prostor pro příjem zboží, uzavíraný roletovými vraty. Budova z roku 2006 má datové rozvody a přípojku na vysokorychlostní internet, je zabezpečena systémem EPS a alarmem.

Topení je zajištěno samostatně a to plynovým kotlem.

Další výhodou tohoto obchodního prostoru je jeho centrální poloha v obchodní zóně Všebořice.

V blízkosti se nachází Baumax, Tamda a další velkoobchody a autoservisy.

Blízké napojení na dálnici D8 umožňuje snadný příjezd do Prahy, Teplic a také do Německa, kde se napojuje na A17 do Drážďan.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.