

## Prodej rodinného domu 5+kk, 122 m<sup>2</sup>, pozemek 1048 m<sup>2</sup>, Cerhonice okres Písek

Cerhonice



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Denisa J. Příbylová**  
GSM: +420 226 259 498  
E-mail:  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1048 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	959 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dokonalé místo pro klidný rodinný život, kde se snoubí moderní design, kvalitní provedení a harmonické prostředí jihočeské krajiny? Právě pro vás je určena tato zcela nová, prostorná dřevostavba, situovaná v malebné obci Cerhonice.

Tato moderní dřevostavba splňuje vysoké standardy současného bydlení - nabízí skvělou tepelnou úspornost, příjemné vnitřní klima a nadčasový design. Dům je kompletně nový a nezařízený, což umožňuje budoucím majitelům vytvořit si

interiér přesně podle vlastních představ a životního stylu, jako inspirace slouží vizualizace místností.

Dům je koncipován v dispozici 5+kk, obsahuje pět obytných místností, 2 koupelny, spíž plus kuchyň s jídelním prostorem, který je ideálním místem pro rodinné stolování. Obývací pokoj je dostatečně prostorný a díky velkým francouzským oknům je plný denního světla, což prostor činí velmi příjemným. V horním patře jsou 3 světlé pokoje z čehož 1 obsahuje vlastní šatnu. Nemovitost je situována na krásném, slunném pozemku o rozloze 1048 m<sup>2</sup>, jenž poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život, volnočasové aktivity i budoucí zahradní úpravy.

Dům je postaven z kvalitních materiálů, což zaručuje nízkou energetickou náročnost (energetický štítek C). Je vytápěný tepelným čerpadlem vzduch/vzduch, ohřev vody zajišťuje přímotopy zásobník Ariston Nuos Primo o objemu 200 litrů. V domě je také klimatizace, která může sloužit i jako doplňkový zdroj tepla. Kanalizace je řešena vlastní ČOV. Na pozemku je vrt a uvnitř domu je čistička vody.

Cerhonice jsou malebná jihočeská obec obklopená přírodou, která nabízí klidné bydlení mimo ruch města. Zároveň zde najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost v dosahu několika minut jízdy. Pro rodiny s dětmi i milovníky přírody jde o ideální místo. Také dopravní dostupnost je velmi dobrá díky autobusovému spojení a blízkosti větších měst, jako je Písek.

Pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení v srdci Jihočeského kraje, je tento dům ideální volbou. Relax v rozlehlé zahradě, moderní vybavení domu a dostatek prostoru pro život činí z tohoto domova opravdu výjimečnou nabídku na trhu.