

Pronájem bytu 3+1, 66 m² s balkónem, ul. L. M. Pařízka, České Budějovice

L. M. Pařízka, 37001, České Budějovice 7, České Budějovice



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Filip Navrátil

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 774 184 108

E-mail:

filip.navratil@realvize.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 66 m², který se nachází v 5. patře udržovaného panelového domu s výtahem. Součástí bytu je také balkón s výhledem do klidného okolí, což zajišťuje příjemné bydlení i v těsné blízkosti centra města a sklepní kóje o výměře 2 m². Byt je částečně vybaven kuchyňskou linkou a několika úložnými skřínkami, jinak zůstává nevybavený, takže si jej lze zařídit plně podle vlastních potřeb a vkusu. Díky praktické dispozici nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak i pro spolubydlení nebo jednotlivce, kteří ocení vzdušný interiér a dobrou polohu. Lokalita patří mezi vyhledávané – hned za rohem je zastávka MHD, v blízkém okolí se nachází obchody a služby, a zároveň je odsud jen pár minut do centra města i k nemocnici. V

docházkové vzdálenosti je také spousta zeleně, několik parků a dětských hřišť, které zvyšují komfort bydlení. Nájemné činí 15 000,-Kč + 4 000,-Kč záloha na služby spojené s užíváním bytu + el. energie, jistota 20 000,-Kč. El. energii si nájemce zajišťuje sám na vlastní náklady. Provize RK 18 150,- Kč. K dispozici od 15. 12. 2025. Více informací u makléře nemovitosti.