

Prodej Rodinný dům, 68

37853, Popelín



1 250 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně
kompletních služeb RK.



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	68 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Každý dům má svůj příběh. Tento jeden už prožil a nyní čeká na někoho, kdo, mu dá nový smysl.

V srdci tiché obce Horní Olešná, na hranici Vysočiny a Jižních Čech, stojí stavení s uzavřeným dvorem a pozemkem o rozloze 643 m². Na první pohled vidíte, že potřebuje razantní zásah. Ale pokud se díváte hlouběji, uvidíte pevné základy, krásné proporce, původní klenby a ručně tesané trámy, které přežily desetiletí a stále drží.

Dům je ke kompletní rekonstrukci. Nevnímáme ji jako ruinu. Představuje materiál pro něco trvalého, potenciál pro další výstavbu se zachováním tradičních materiálů. Například ze stodoly se nabízí rekonstrukce pro přízemní bydlení s francouzským oknem s výhledem na rybník.

Současná dispozice hlavního domu nabídne: světnici, kuchyni, ložnici a chodbu. Navazují na ni stodola, chlév a dílna - prostory, které mohou být přetvořeny podle vaší fantazie. V patře se rozprostírá půda, která doslova vybízí k přestavbě.

Na hranici pozemku jsou přivedeny elektrina a plyn, obecní vodovod je dostupný, případně lze vybudovat vlastní studnu. Odpad vyřeší vlastní septik.

Vše podstatné tu je - dům tak jen čeká, až přijde někdo, kdo jej uchopí a splní si zde svůj sen o bydlení, chalupaření,

ale i např. podnikání (nájemní dům, chalupa pro krátkodobé pobyty, apod.).

Horní Olešná je místo, kde ráno slyšíte jen vítr a kostelní zvon, a přitom jste za čtvrt hodiny v Jindřichově Hradci. Denní potřeby vyřešíte v sousedním Popelíně – školka, škola, obchod, restaurace, obecní úřad.

Tato nemovitost není pro každého. Je pro člověka, který nehledá hotové řešení, ale možnost tvořit. Pro někoho, kdo ví, že hodnota nevzniká z pohodlí, ale z vize a odvahy. Místo krásné a klidné. Pokud v tom vidíte svůj příběh – přijďte se podívat. Ten dům vám ho řekne sám.

Rádi pomůžeme i s výhodným financováním. Těšíme se na prohlídky s Vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114834.