

## Novostavba 4+kk - 115 m<sup>2</sup>, terasa 40 m<sup>2</sup>, pozemkem 1 521 m<sup>2</sup> - Pravonín

166, Pravonín



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

**Lukáš Tomášek**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 603328720

**E-mail:**

[lukas@nyxusreality.cz](mailto:lukas@nyxusreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1521 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu 4+kk o užitné ploše 114,64 m<sup>2</sup> v klidné obci Pravonín na Benešovsku.

Dům je těsně před dokončením - nový majitel si tak může zvolit finální podobu interiéru podle svých představ.

Dispozice a stav domu

Dům je dokončen do fáze, kdy zbývá pouze finální úprava interiéru - podlahy, zárubně, dveře, kuchyň a koupelna. Na přání je možné dům dokončit stávajícím majitelem.

Technické vybavení

- dispozice 4+kk, užitná plocha 114,64 m<sup>2</sup>
- podlahové topení v celém domě

- tepelné čerpadlo a rekuperace vzduchu
- napojení na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu
- energetická náročnost budovy: B
- součástí prodeje jsou veškeré revize a předepsané zkoušky
- pozemek 1 521 m<sup>2</sup> - dostatek prostoru pro zahradu, bazén nebo garáž

#### Lokalita

Pravonín leží v malebné krajině Benešovska.

Klidné prostředí, příroda, lesy a krásné okolí - ideální místo pro pohodové rodinné bydlení s dobrou dostupností do Benešova, Vlašimi i Prahy.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří chtějí novostavbu s možností dotvořit si interiér podle vlastního vkusu.

Nemovitost je v osobním vlastnictví - možnost financování hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Těším se na Vás na osobní prohlídce.☐