

Pronájem oploceného pozemku s novou halou u dálnice D6 - Velká Dobrá, 7.051 m²

Kladenská, Velká Dobrá



199 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby



Vyřizuje

Petr Vošmík

GSM: 420607000021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Celková plocha:	300 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Účel budovy:	Průmyslový areál
Výrobní plocha:	180 m ²	Obchodní plocha:	120 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční areál o celkové ploše 7.051 m², nacházející se ve Velké Dobré, pouhý 1 km od sjezdu z dálnice D6. Pozemek je zpevněný, kompletně oplocený, osvětlený, vybaven kamerovým systémem a elektrickou pojezdovou bránou – ideální zázemí pro vaši firmu.

Součástí areálu bude zcela nová, právě dokončovaná multifunkční hala o rozměrech 25 × 12 m, která nabídne:

Zázemí/kancelář o velikosti 12 × 10 m + patro 4 × 10 m

Sociální zařízení včetně toalety

Elektrická vrata s možností vjezdu nákladního vozidla (výška 4,5m, šířka 3,5m)

Přípojky na elektřinu a vodu, odtokový žlab (např. pro mytí techniky nebo vozidel)

Areál nabízí všestranné využití - od parkování techniky, skladování, lehkou výrobu, až po provozní nebo servisní účely.

Výška haly je 5m,

Skvělá dopravní dostupnost - přímo u hlavní silnice, rychlé napojení na D6, v dosahu Kladna i Prahy.

Nájemné: 199.000 Kč / měsíc + poplatky

Pro více informací kontaktujte makléře.