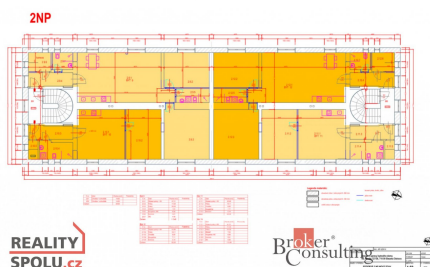


Prodej bytu 2+kk, 62 m² - Na Jánské, Ostrava

Na Jánské, Slezská Ostrava, Ostrava



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 2+kk, 62 m² - ul. Na Jánské, Slezská Ostrava

Nově nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o výměře 62 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu na ulici Na Jánské v Slezské Ostravě.

Dům aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí, jejíž součástí je také výstavba nového 3. NP. Probíhá zde modernizace celého objektu — nová fasáda se zateplením, okna s izolačním trojsklem a kompletní hydroizolace soklu, což dopomůže nízkým provozním nákladům.

Samotná bytová jednotka bude po dokončení rekonstrukce vybavena moderními a kvalitními standardy. Čekají vás nové podlahy s podlahového vytápění, zcela nová koupelna s walk-in sprchou, kuchyňská linka se spotřebiči a nové interiérové dveře. Celý objekt bude splňovat energetickou náročnost PENB třídy B, což zajišťuje úsporný a komfortní provoz.

Byt je díky svému stavu a lokalitě vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako vynikající investiční příležitost.

Výhody této nabídky

- byt i dům po kompletní rekonstrukci
- moderní standardy a energeticky úsporný provoz
- atraktivní lokalita
- skvělá investiční příležitost
- možnost dokoupení parkovacího stání

K NASTĚHOVÁNÍ V LÉTĚ 2026 !

Pokud tedy hledáte moderní a komfortní bydlení nebo zajímavou investici, tento byt rozhodně stojí za pozornost.

Těšíme se na vaši prohlídku – rádi vám vše osobně ukážeme.

Současně vám pomůžeme s kompletním financováním, včetně výběru nejvýhodnější hypotéky.