

Prodej rodinného domu, 140 m², Hořovice, ul. 9. května

9. května, 26801, Hořovice

**9 790 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Vyřizuje

Svatý Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	140 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji bytová jednotka o dispozici 4+kk, která prošla z kraje roku 2025 zdařilou rekolaudací a renovací. Bytová jednotka je součástí rodinného domu, ve kterém se nachází dvě samostatné bytové jednotky, z toho každá v jiné budově. Nové jsou veškeré rozvody elektriny, odpadu a vody. Nová je koupelna, střešní okna, toaleta, příprava na montáž kuchyňské linky, plastová trojskla, podlahy, stropy a stěny. Ve 2. NP se nachází podkrovní velkorysé prostory pro více možností k využití podle vlastních představ. Nová je také střešní krytina na domě, ve kterém se tato bytová jednotka nachází. Teplo je zajištěno novým elektrickým kotlem (topení podlahou). Ohřev vody bojlerem. Jednotka má svoje vlastní měřidla energií, sklep. K jednotce patří spoluvlastnický podíl na pozemku mezi domy, kde je možno si vybudovat místo k sezení a odpočinku. Veškerá občanská vybavenost v místě. Dobrá dopravní dostupnost na Prahu a Plzeň. Nájezd na D5 cca 8 minut. V inzerátu jsou pro představu použity vizualizace.