

Prodej bytu 3+1+ jídelna 130 m², Praha 6, Čs. armády

Čs. armády, 16000, Praha 6, Praha



19 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Hana Mervart

Tel.: 608 300 600

GSM: +420 725 293 943

E-mail:

hana.mervart@jan-reality.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	148 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	15 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 s jídelnou, 130 m² plus balkon a dva sklepy- Praha 6, Dejvice

Hledáte opravdu velkorysé bydlení s atmosférou prvorepublikového domu? Nabízíme výjimečný byt 3+1o ploše 130 m² s balkonem, jídelnou a šatnou, umístěný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného domu s výtahem, ulice Československé armády

Byt po rekonstrukci z 90. let je ideální pro ty, kteří chtějí zachovat původní elegantní prvky a zároveň si byt upravit dle svého. Pro inspiraci jsou mezi fotografiemi uvedeny také vizualizace možných úprav. Původní dřevěné parkety dodávají interiéru noblesu, elektroinstalace v mědi zase jistotu moderního standardu.

Aktuální dispozice 3+1 s jídelnou nabízí:

- prostornou jídelnu navazující na kuchyň,
- možnost vytvořit moderní obývací pokoj s kuchyňským koutem a změnit byt na 4+kk,
- tři světlé a nadstandardně velké pokoje,

- praktickou šatnu,
- koupelnu a samostatné WC,
- balkon orientovaný do tichého vnitrobloku.

Vysoké stropy, velké místnosti a celkový prostor 130 m² dotvářejí jedinečný charakter bytu, který se v této lokalitě objevuje jen výjimečně.

Součástí prodeje jsou dva samostatné sklepy.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací – má nová okna, výtah i rozvody. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel přímo v bytě.

Lokalita

Dejvice patří k nejžádanějším pražským adresám. Nabízejí perfektní dopravní dostupnost do centra i na letiště, kompletní občanskou vybavenost, školy, parky a typickou noblesní atmosféru.