

Pozemek 959 m2 k výstavbě RD v obci Babylon.

Babylon



Rezervace



Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**reality@chodska-reality.cz**Celková plocha:** 959 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:**

pro bydlení

Doprava:

vlak; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný pozemek o celkové výměře 959 m² v okrajové části zastavěného území obce Babylon, určený platným územním plánem obce jako část zastavitelného území. Pozemek v tzv. stabilizované ploše navržené pro smíšenou zástavbu objektu k individuálnímu bydlení v obytné městské zástavbě s funkčním využitím plochy pro smíšené městské bydlení (SM), s možností realizace budoucí výstavby samostatného rodinného domu s vedlejšími a doplňkovými stavbami. Pozemek navazuje u přístupové části (SV) na společný pozemek přístupové/příjezdové prostranství s možností zbudování příjezdové komunikace k napojení na stávající příjezdovou obecní komunikaci se zpevněným asfaltovým povrchem. Dále pozemek navazuje na plochy zahrad okolních rodinných domů, volné prostranství pozemků se stejným využitím (ind. bydlení) a na plochu užitkového prostranství nedalekého hotelu. Lokace pozemku v rovinném terénu s možností orientace budoucího RD na jihozápad a zbudováním příjezdu na pozemek ze severní části pozemku. Pozemek je částečně oplocen, bez jakékoli stávající stavby s travním porostem a náletovými dřevinami. Na hranici pozemku je zbudován pilíř s napojením na rozvod elektřiny a v dosahu násl. možnost zbudování přípojky na stávající veřejnou splaškovou kanalizaci a telekomunikační rozvody. Pozemek je vhodný a využitelný k výstavbě rodinného domu k trvalému bydlení ve vyhledávané lokalitě obce Babylon, jako regionálním letoviskem v klidném přírodním prostředí rekreační oblasti v obce se základními službami (sportoviště, obchod, restaurace, koupaliště....), 8 km od okresního města Domažlice s kompletní infrastrukturou a cca 6 km od silničního hraničního přechodu CZ/SRN Folmava. Předností nabízeného pozemku je situování pozemku v okrajové zástavbě, lokace obce v rekreační a rezidenční oblasti v blízkosti hraničního přechodu CZ/SRN, možnost napojení na základní inženýrské sítě a možnost realizace budoucí výstavby rodinného domu bez zásadních regulativů. Inženýrské sítě: dostupnost pozemku ze společného pozemku a násl. veřejné zpevněné komunikace, stávající napojení na rozvod elektrické sítě (vlastní pilíř na hranici pozemku), možnost napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci a příp. možnost napojení na telekomunikační rozvody. Výměra pozemku celkem: 959 m² (+ podíl 1/3 na společném pozemku 157 m²)