

## POZEMEK S RODINNÝM DOMEM V JEMNICI

Dělnická, Jemnice



**650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Demel**

**Tel.:** 601 520 220

**GSM:** 601520220

**E-mail:**

[filip@demelapartneri.cz](mailto:filip@demelapartneri.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Co to vlastně prodávám?? Pozemek?? Dům??? Řekl bych, že do světa posílám pozemek, na kterém aktuálně stojí známka rodinného domu, který s největší pravděpodobností pošleš k zemi a dostaneš tak čistý pozemek, kde už můžeš postavit svůj nový domov nebo investiční nemovitost.

Jedná se o pozemek s celkovou výměrou 114 m<sup>2</sup>, na kterém stojí zbytky rodinného domu se zastavěnou plochou cca 45 m<sup>2</sup>. A jak píšu... tak i opravdu najdeš.. zbytky domu, které jsou buď na kompletní reko anebo demolici. Přístup je zajištěný přes obecní pozemek.

Město Jemnice, ulice Dělnická. Tak to je místo, kde tuhle příležitost najdeš. Město s veškerou občanskou vybaveností, historií ale taky pracovními příležitostmi.

Více informací a fotek na webu [demelapartneri](http://demelapartneri.cz) nebo na instagramu [demel\\_partneri](https://www.instagram.com/demel_partneri)