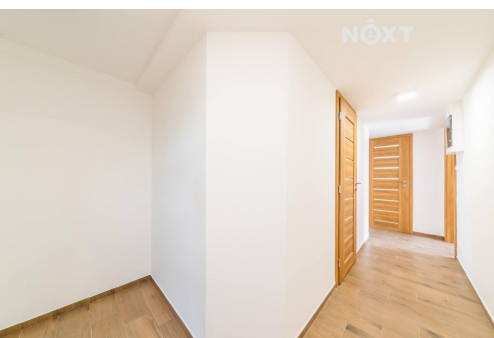
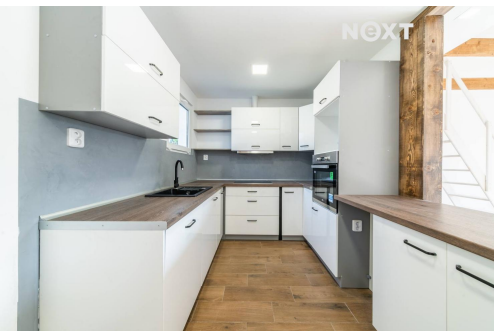


Prodej Rodinný dům, 108m²

Fišerova, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Zálesná

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	108 m²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že můžete mít dům se zahradou a dostatkem místa pro několik aut, který po kompletní rekonstrukci bude stát jako byt ve městě, kde parkování řešíte denně.

A já pro vás mám ne jeden, ale rovnou dva. A to v podobě dvojdomku, kde každá polovina má své číslo popisné a pozemek s ideální velikostí.

Nyní jsou obě poloviny ve stavu vyžadující kompletní rekonstrukci. A můžou vypadat právě tak, jak vidíte na těchto fotkách. Ty jsou z identického dvojdomku, respektive z jeho poloviny, která už má realizaci za sebou. Budoucí dispozice každé poloviny může být řešena jako 3+kk s dvěma horními prostory.

Celková podlahová plocha dvojdomku je 108 m², ale společně s využitelným horním prostorem to může být o dost více.

Pozemek patřící k domu má 662 m², což určitě bohatě stačí k vytvoření příjemné terasy, venkovního posezení, anebo třeba i nové garáže. Navíc s uklidňujícím výhledem do zeleně v podobě lesa.

Díky tomu, že je domeček menší a není to žádná obrovská několika generační hacienda, tak po rekonstrukci i ty měsíční náklady budou nízké. S vašeho nového domova to budeme mít do centra města opravdu blízko a hlavně rychle.

A pokud jste investor, pak se zde vaše finance můžou zhodnotit od 6% p.a.
Vše se odvíjí od ceny rekonstrukce, pak může být výnos i vyšší.

Zavolejte mi, domluvte si prohlídku a společně vše probereme.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115009.