



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0474

Nový rodinný dům 4+kk, 140 m², pozemek 568 m² - Nová Ves I

Jiráskova, Nová Ves I



10 897 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Kotek

Tel.: 725 293 248

GSM: 725293248

E-mail: roman@rkkotek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	568 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, prostorný a úsporný dům, do kterého se můžete okamžitě nastěhovat? Tento rodinný dům v Nové Vsi I prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025 a nabízí nejen kvalitní provedení, ale i chytré detaily, které ocení každá rodina.

Dispozice 4+kk s užitnou plochou 140,4 m² je ideální pro komfortní bydlení. Pozemek o velikosti 568 m² má dva samostatné přístupy - z hlavní ulice k domu a ze zadní části zahrady, což umožňuje pohodlné vybudování garáže, zahradního domku nebo další stavby bez omezení vstupu na pozemek.

Dům je napojen na elektřinu, kanalizaci, vodu a internet, připraven pro budoucí připojení na městskou vodu. Součástí je vlastní studna a retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 10 m³.

Technické parametry:

- Tepelné čerpadlo LG - nízké provozní náklady
- Energetická třída B

- Příprava na fotovoltaiiku a klimatizaci
- Nová střecha KM Beta betonové tašky, zateplení 30 cm
- Plastová okna s trojsklem
- Vinylové, laminátové a dlažbové podlahy

Interiér:

Dvě koupelny s WC, prostorný obývací pokoj s výstupem na terasu, tři ložnice a moderní kuchyňská linka AEG. Vše nové, včetně rozvodů elektřiny, vody i kanalizace.

Exteriér:

Zahrada 320 m², terasa, parkování na pozemku i před domem. Možnost výstavby garáže nebo dalších doplňkových staveb díky přístupu z obou stran pozemku.

Lokalita:

Nová Ves I je klidná obec s rychlou dostupností do Kolína, Prahy i Kutné Hory. V místě je škola, školka, obchod, lékař a sportovní vyžití. Dopravní spojení zajišťuje vlak, autobus i silnice I. třídy.

Výhody této nabídky:

- Ihned k nastěhování
- Kompletně nově zrekonstruováno
- Nízké náklady na provoz
- Dva přístupy na pozemek
- Možnost garáže nebo dalších staveb
- Vlastní studna a retenční nádrž

V případě zájmu mně kontaktujte.