

Prodej penzionu 254m² v Dolní Malé Úpě

Malá Úpa

**29 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Jakub Paleček**Tel.:** 605 781 345**GSM:** 605 781 345**E-mail:**jakub.palecek@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	233 m ²	Plocha parcely:	2363 m ²
Plocha sklepu:	22 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	neupravená
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou a jedinečnou chalupu o rozloze 254 m² v malebné obci Dolní Malá Úpa, zasazené v srdci hor Krkonoš. Tato originální, přes 230 let stará chalupa je národní kulturní památkou a byla kompletně zrekonstruována v letech 2010-2013, kdy proběhla celková revitalizace a izolace nemovitosti. Převyšuje očekávání nejen estetickým vzhledem, ale i možnostmi, které nabízí. Nachází se v klidné části obce, což z ní činí ideální místo pro odpočinek i aktivní rekreaci v přírodě.

S celkovou užžitnou plochou 233 m² a pozemkem o rozloze 2363 m² může dům sloužit jako skvělý podnikatelský záměr nebo rekreační zařízení pro prosperující firmu a její zaměstnance. Nachází se zde 6 pokojů (celková max. kapacita 20 lidí), každý s vlastní koupelnou, což umožňuje komfortní ubytování pro hosty nebo členy rozvětvené rodiny. Navíc je zde potenciál pro rozšíření o další pokoje v půdní části. Dům je v současnosti využíván jako zavedené ubytování v soukromí a je výborně vybaven. Prodává se s veškerým nábytkem a vybavením pro chod ubytovacího zařízení, což usnadňuje případné zahájení podnikání novému majiteli.

Nový majitel jistě ocení původní sklep s plochou 22m², vhodný pro uchování potravin a nápojů nebo jako vinný sklípek. Benefitem je také vynikající voda - horský pramen z kopané studny přímo v chalupě, dále kompletně vybavená prádelna s profi mandlem Miele, sušičkou a velkokapacitními pračkami, sklad potravin, dílna a dřevník s garáží. Dalším plusem je také možnost vytápění kombinující krbová kamna, elektrický kotel a tepelné čerpadlo, s možností ovládání na dálku, což zajišťuje komfort po celý rok. Pro vaše vozy je k dispozici garáž a parkovací místo až pro 5 automobilů.

V bezprostřední blízkosti se nachází restaurace a sjezdovka, což dále zvyšuje atraktivitu tohoto místa jak pro turisty, tak pro místní obyvatele.

Dolní Malá Úpa je vyhledávanou turistickou destinací, kde si každý najde to své - klidné ubytování v krásné přírodě, aktivní vyžití na horách nebo stabilní investici do budoucnosti. Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost!