

Prodej, stavební pozemek, 1280 m², Dolní Poustevna

Dolní Poustevna



576 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Bušo
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 777 723 539
E-mail:
martin.buso@century21.cz

Celková plocha:	1 280 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Doprava:	vlak; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 280 m², umístěný v klidné části města Dolní Poustevna nedaleko hranic s Německem a Národního parku České Švýcarsko.

Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu a díky své poloze poskytuje dostatek soukromí i krásný výhled do okolní přírody.

Hlavní výhody pozemku:

- 1 280 m² pro výstavbu rodinného domu
- Elektrina na hranici pozemku
- Územní plán počítá s napojením na stávající vodovod a kanalizaci
- Přístup po asfaltové obecní komunikaci
- Klidné místo obklopené přírodou, minimum provozu

Využití podle územního plánu:

Pozemek je veden jako stavební – plochy pro bydlení, umožňuje výstavbu rodinného domu.

Územní plán počítá s budoucím napojením na stávající vodovodní a kanalizační síť, což zásadně usnadní realizaci výstavby.

Inženýrské sítě:

Elektrina: na hranici pozemku

Voda: dle ÚP plánované napojení

Kanalizace: dle ÚP plánované napojení

Příjezd: asfaltová komunikace

Lokalita:

Dolní Poustevna nabízí kompletní občanskou vybavenost – škola, školka, obchody, restaurace, vlak i autobus.

Město leží na hranici se saským Sebnitzem, v nádherné krajině Šluknovského výběžku a NP České Švýcarsko – ideální pro klidné bydlení i rekreační využití.

Skvělá příležitost koupit stavební pozemek za příznivou cenu, s potenciálem budoucího napojení na všechny základní sítě, v krásné lokalitě.

V případě dotazů se neváhejte obrátit na makléře.