

Pronájem nadstandardního bytu garsonky v areálu Rezidence Šumava v Sušici

Hrádecká, Sušice



7 412 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie (vodné, stočné, teplo, elektřina a úklid spol. prostor cca 2.800,-Kč/1os.) + zálohy na el. energii. Vratná kauce 20.000,-Kč + 9.000,-
Provize



Vyřizuje

Marcela Staňková
Tel.: 723 057 288

GSM: +420723804449

E-mail:
stan.em@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálková
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní zrekonstruovaný byt 1kk - garsonku v moderně zrekonstruované budově klidového areálu Rezidence Šumava. Byt o celkové výměře 33,85 m² je umístěn ve 1.patře se stylovými prvky. Dispozičně je členěn na vstupní předsíň, kuchyni spojenou s obývacím pokojem/ložnicí a koupelnu. Kuchyň je vybavena novější moderní kuchyňskou linkou včetně el. sporáku s digestoří, koupelna s klasickým vybavením (sprchový kout, umyvadlo, topný žebřík, boiler a WC). Ohřev teplé vody zajišťuje zmíněný boiler, vytápění je plynové ústřední s měřiči tepla s dálkovým odečtem. Dále je součástí bytové jednotky před domem na oploceném pozemku pro nájemníka vyhrazeno parkovací místo. V domě je možnost příjmu kabelové TV a internetu. Elektřinu si nájemník převádí na sebe. V suterénu je možnost využití služeb: kadeřnictví, kosmetika, masáže a výživové poradenství. Areál Rezidence Šumava je zabezpečen sofistikovaným bezpečnostním a protipožárním systémem. Vaše

bezpečí a pohodlí je naše priorita. Bytový dům se nachází v blízkosti zeleně a služeb, zároveň vedle nákupního centra Tesco, Albert, Lidl a benzinové pumpy s myčkou. Měsíční platby spojené s užíváním bytu: 7.412,-Kč + zálohy na energie (vodné, stočné, teplo, elektřina a úklid spol. prostor cca 2.800,-Kč/1os.) + zálohy na el. energii. Vratná kauce 20.000,-Kč. Zkuste bydlet moderně.