

Prodej bytu 2+kk, Praha 3 - Žižkov

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha



8 350 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy



Vyřizuje

Tereza Lev

Tel.: 739262552

GSM: 739262552

E-mail: lev@ulovdomov.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 2+kk o podlahové ploše 47 m², ke kterému přísluší sklepní kóje. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a je orientovaný do klidného vnitrobloku. Nemovitost se nachází jen 4 minuty chůze od stanice metra Flora, v oblíbené lokalitě na pomezí Žižkova a Vinohrad.

Výměry místností a vybavení

- Předsíň: 8 m²
- Komora: 5 m²
- Kuchyně: 18 m²
- Pokoj: 13 m²
- Koupelna s WC: 3 m²
- Sklepní kóje: 2,5 m²

Velkou výhodou je prostorná komora umístěná přímo v bytě, která nabízí pohodlný úložný prostor.

Byt prošel v roce 2014 kompletní rekonstrukcí a nabízí se částečně vybavený. Součástí je kuchyňská linka s vestavnou troubou, varnou deskou, zabudovanou mikrovlnnou troubou a digestoří. Součástí vybavení je také pračka, postel,

noční stolky, vestavěná skříň, komody.

Lokalita

Dům je situován jen 2 minuty chůze od tramvajové zastávky Radhoštská a 4 minuty od stanice metra, tramvajové i autobusové zastávky Flora. Přímým spojením se dostanete za 6 minut na Václavské náměstí, za 7 minut na vlakové Hlavní nádraží. Přímým autobusovým spojením se dostanete za 9 minut na metro Florenc.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - jen 3 minuty chůze od domu je k dispozici obchodní centrum Atrium Flora, v okolních ulicích velké množství restaurací, kaváren, lékárna, drogerie, fitness centrum, prádelna, mateřská i základní škola. V lokalitě se nachází oblíbené pražské parky Riegrovy sady a Parukářka.

V bytě bydlí podnájemníci s platnou smlouvou do 30.6.2026 (případně lze uvolnit za 3 měsíce).

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka