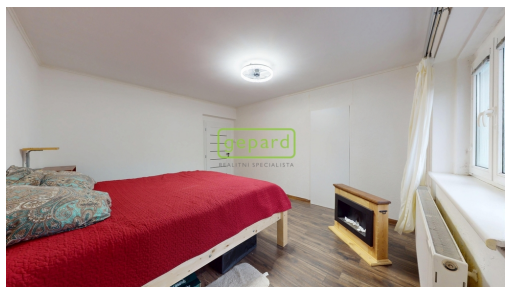
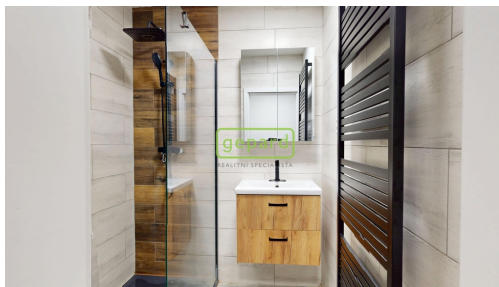


Prodej rodinného domu 250 m², pozemek 511 m² Mlýnská, Litvínov - Hamr

Mlýnská, Litvínov



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Žák
Tel.: 603 552 698
GSM: 720978703
E-mail: jakub.zak@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	511 m ²
Plocha zahrady:	240 m ²	Plocha sklepu:	130 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji prostorný dvoupatrový rodinný dům o užitné ploše přibližně 250 m², který se nachází v klidné části Litvínova - Hamru. Dům stojí na stavebním pozemku o velikosti 271 m². K domu náleží zahrada o velikosti 240 m², je celý podsklepený a díky své dispozici i technickému zázemí představuje ideální volbu pro větší rodinu nebo pro ty, kteří hledají dům s možností dvougeneračního využití.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, odpad je sveden do žumpy. O vytápění se stará plynový kotel, přičemž.....

GEpard REALITY/Motyčka Reality a Finance Šrámkova 3210/6, 400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa, Tel.: 603 552 698, E-mail: petr.motycka@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/motyckarealityafinance/>

teplá voda je zajištěna kombinací elektrického bojleru a plynového kotle. Dům je zděné konstrukce, prošel zateplením a má novou fasádu, což zajišťuje příjemné klima v interiéru a nižší provozní náklady. Na zahradě se nachází garáž o velikosti přibližně 15 m² a také praktická kůlna.

První patro domu prošlo kompletní rekonstrukcí - byla zde obnovena elektroinstalace, jističe, podlahy, okna i dveře, stejně jako koupelna a samostatná toaleta. Nachází se zde ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj, kuchyň s keramickou dlažbou, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost a vstupní chodba. Druhé patro nabízí tři menší pokoje, jeden větší pokoj, obývací pokoj, kuchyň a koupelnu s vanou. Podlahy v horním patře jsou řešeny kombinací OSB desek a kobereců, v kuchyni je na betonu položeno lino a v koupelně dlažba.

Lokalita Hamr patří k vyhledávaným částem Litvínova díky své klidné atmosféře a zároveň výborné dostupnosti služeb i volnočasových aktivit. V blízkém okolí najdete přírodu, lesy a krásná místa pro procházky nebo sport, například vodní nádrž Janov či areál Klíny, který nabízí vyžití celoročně. V širší části Litvínova je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně škol, obchodů nebo služeb.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují, proto neváhejte této příležitosti využít s naší pomocí a oslavit příchod podzimu v novém vlastním bydlení. Nezapomeňte si projít nemovitost prostřednictvím 3D virtuální prohlídky, která je součástí inzerátu, případně si napište o odkaz.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.